

우주 · ICT산업센터 입주기업 모집공고

(재)대전테크노파크 공고 제30호(2024.4.26.)

(재)대전테크노파크 우주·ICT산업센터에서는 대전지역 첨단산업 육성을 위하여 대전광역시내 주소를 둔 무선통신 관련 사업, IT·SW 산업 관련 사업을 수행하는 중소·벤처기업, 기관, 단체를 대상으로 입주기업을 모집하오니 지역 경제를 견인할 기업들의 많은 신청 바랍니다.

(재)대전테크노파크 원장

1 모집개요

가. 입주공간 : 입주시기 협의

건 물 명	층	호실	임대면적㎡(평)	단가 임대료(원/㎡) VAT 별도		월간 임대료(원/㎡) VAT 별도		비 고
			전용	벤처	일반	벤처	일반	
무선통신융합 지원센터	2	204	39.56㎡(11.99평)	7,115	8,935	384,020	482,220	퇴거 완료
IT전용 벤처타운	2	209	104.60㎡(31.7평)	5,339	6,829	727,350	930,330	
		202	98.28㎡(29.78평)	5,339	6,829	683,410	874,130	
	4	408	104.60㎡(31.7평)	5,339	6,829	727,340	930,330	
	5	509	104.58㎡(31.69평)	5,339	6,829	727,240	930,190	

※ 입주기업 퇴거 의사 철회 및 추가 공실 발생으로 인한 공고 호실 변경

※ 임대료는 공시지가 등에 의한 산출로 달라질 수 있으며, 임대보증금은 임대료의 6개월분임

나. 건물별 입주대상 (필수조건임)

- 무선통신융합지원센터: 무선통신산업(이동통신, 텔레매틱스, 홈네트워크, 유비쿼터스) 관련 사업을 수행하는 기업, 기관
- IT전용벤처타운: 국방ICT산업, 그 외 IT·SW 산업 관련 사업을 수행하는 기업, 기관

- 공통사항

- (필수) 대전 내 사업장 소재지가 있는 기업 및 기관

※ 대전으로 이전 또는 연구소 등 설치 시 1개월 내 사업자등록 완료 및 제출 必

- 타 테크노파크, 창업보육센터 및 창조경제혁신센터와 중복입주 불가

(중복입주의 허용 : 이전 준비기간 3개월 이내, 기업부설연구소, 연구전담부서 설치 또는 지정 준비, 공장설립, 시생산설비 등 공용장비활용 목적 생산부서의 입주 시 운영소위원회의 평가 또는 심의를 통해 중복입주 허용)

다. 입주기간

- 최초 3년 계약 후 필요시 평가를 거쳐 2년 연장 가능하며 특별한 사유가 있는 경우 평가를 거쳐 추가 2년씩 2회 연장 가능

※ 테크노파크 산업기술단지관리, 운영규칙에 의거 변경 가능

라. 임대료 : 임대료는 월납을 원칙으로 함.

마. 임대보증금 : 임대료의 6개월분에 해당하는 금액

※ 임대보증금은 입주 전 납부 완료 하여야 함

바. 관리비 : 일반관리비 및 전기료 등 공과금은 매월 실비부과

사. 입주승인제외 : 다음 각호에 해당하는 자는 입주승인 대상에서 제외한다.

- 대전광역시 및 대전테크노파크가 육성하는 산업분야에 해당되지 않는 자
- 폐수·소음·진동 등 공해 다발업종 사업자
- 휴·폐업 중인자
- 기타 부적합 하다고 인정하는 자

아. 기타

- 단일 사업자가 다수 호 입주 신청 가능
- 임대공간 분할 사용가능 여부는 사전협의 후 신청
- 입주일정은 협의 후 결정
- 상시 모집 중으로 입주 신청 전 반드시 임대여부 확인 후 신청

2 평가 및 선정방법

가. 평가방법 : 입주신청서 서면심의(대전테크노파크 산업기술단지 관리, 운영 규칙에 의거 시행)

나. 평가기준 : 입주기업 평가기준표 기준 총 100점 만점

- 사업분야의 적합성 여부
- 평가척도 : 사업자의 수행능력(20), 기술성(25), 사업성(25), 고용창출 및 기여도(25),*기타(5)
- ※ 기타 : 벤처기업, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신), 연구소, 창업보육센터 우수졸업기업 등

다. 선정기준 : 심의결과 평가점수 상위 기업 우선 배정

- 단, 평가 후 적정기업이 없거나 총점 평균 60점 이상 기업이 없을시 재공고를 통한 추가 모집 가능

3 제출서류

가. 입주신청서 1부

나. 사업자등록증 1부

다. 법인등기부등본 1부

라. 대표이사 주민등록등본 1부

마. 법인 인감증명서 1부

바. 최근 2년(2021~2022) 재무제표 각 1부, 부가가치세 과세표준 증명원 1부(2023)

사. 기타

- 벤처기업인증서, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신) 인증서, 창업보육센터 추천서 등
- 서약서 및 개인정보 이용 동의서 각 1부(입주신청서에 서식 첨부)

4 유의사항

가. 유의사항 : 장비구축을 고려하는 기업은 설비관련 사항 사전 확인 必

5 접수 및 문의

가. 접수기간 : 2024.4.26.(금) ~ 2024.5.28.(화)/ 32일간

나. 주 소 : (34027) 대전광역시 유성구 테크노9로 35 무선통신융합지원센터 211호

다. 문 의 처 : ☎042)930-4342 / 우주·ICT산업센터 박기은 사원

라. 접수방법 : 방문 및 우편접수